

# Wohngebäudeversicherung\*

## Leistungsübersicht

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
<b>Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)</b>			
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Luftfahrzeugen), Leitungswasser, Rohrbruch, Frost, Sturm und Hagel	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	–	✓	✓
Blitzüberspannungsschäden	–	✓	✓
Sengschäden	–	–	500 Euro
Implosion, Verpuffung, Überschallknall, Rauch und Ruß	–	✓	✓
Schäden durch Fahrzeuganprall am Gebäude	–	10.000 Euro	✓
Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen	–	10.000 Euro	✓
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern	–	–	✓
Explosion durch Blindgänger aus dem 2. Weltkrieg	✓	✓	✓
Folgeschäden durch radioaktiv verseuchte Isotope	–	✓	✓
Beschädigung durch Einbruch an Gebäuden und Einfriedungen	–	–	✓
Diebstahl von fest mit dem Gebäude oder dem Versicherungsgrundstück verbundenem Zubehör	–	–	✓
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Zubehör im Gebäude	–	–	✓
Bruchschäden an Armaturen	–	1.000 Euro	1.000 Euro
Bruch- und Frostschäden an Ableitungsrohren auf dem versicherten Grundstück und außerhalb des versicherten Gebäudes einschließlich Suchkosten	–	–	bis 1.000 Euro
Technisch notwendiger Austausch von Armaturen bei ersatzpflichtigen Rohrbruchschäden	–	✓	✓
Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Aquarien, Wassersäulen und Wasserbetten sowie im Gebäude befindlichen Grund- und Regenwasserleitungen und Zisternenanlagen einschließlich Rohrbruch und Frostschäden an diesen Anlagen	–	✓	✓
Gebäudeschäden durch Flüssigkeitsaustritt aus fest installierten Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen sowie Sprinkler- und Berieselungsanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an Rohren dieser Anlagen	✓	✓	✓
Bruch- und Frostschäden an Regenwassersammelanlagen (Zisternen) auf dem Versicherungsgrundstück	–	10.000 Euro	✓
Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren inner- und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	–	10.000 Euro	✓
Wasser-, Gas-, und Ölverlust durch Rohrbruch	–	–	10.000 Euro
Bruchschäden an Gas-, Öl- und Entlüftungsrohren	–	–	✓

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
Sturm- und Hagelschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen inkl. Laden- und Schaufensterscheiben	✓	✓	✓
<b>Zusätzlich versicherte Sachen</b>			
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	–	10.000 Euro	✓
Beitragsfreier Einschluss von Nebengebäuden wie Gartenhäusern und Geräteschuppen (ausgenommen Garagen, Carports und Gewächshäuser) bis 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche je Gebäude, maximal 20.000 Euro je Versicherungsfall	✓	✓	✓
Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge	–	–	5.000 Euro
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, bei „Sicherheit“ und „Spezial“ auch Entsorgungskosten radioaktiv verseuchter Sachen	50.000 Euro	10.000 Euro	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerung	✓	✓	✓
Transport- und Lagerkosten	–	✓	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	✓	✓	✓
Datenrettungskosten	–	5.000 Euro	5.000 Euro
Mehrkosten für energetische und ökologische Modernisierungen bei Schäden ab 10.000 Euro	–	–	10.000 Euro
Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bei Schäden ab 10.000 Euro	–	–	10.000 Euro
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und provisorische Reparaturmaßnahmen	–	–	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich min. 15.000 Euro bis zum Versicherungswert	–	–	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden ab 25.000 Euro	–	–	✓
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden	–	–	✓
Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen	–	–	✓
Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume	–	–	10.000 Euro
<b>Sonstiges</b>			
Verzicht auf Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles	–	bis 10.000 Euro	✓
Beitragsfreie Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode	–	✓	✓
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und Gewerbeflächen	bis zu 12 Monate	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Sonstige Nässeschäden durch eindringenden Regen- und Schmelzwasser oder Schnee	–	–	5.000 Euro
Schäden an Verkabelung, Fassade und Dämmung durch wild lebende Tiere	–	–	5.000 Euro
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr zur Personenrettung	–	–	✓

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
<b>Haftungserweiterungen</b>			

- Einschluss weiterer Elementarschäden, z. B. durch Hochwasser, Schneedruck einschließlich Dachlawinen, Erdfall und Erdbeben bei einer Selbstbeteiligung von min. 500 Euro
- Schäden durch Glasbruch an der gesamten Gebäudeverglasung oder an der Gebäudeverglasung von Räumen und Gebäudeteilen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen
- Allgefahrendeckung für Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen für unvorhergesehene Schäden z. B. durch Bedienungs-, Konstruktions- oder Materialfehler und Vorsatz Dritter bei einer Selbstbeteiligung von 250 Euro – Mitversichert sind Ertragsausfall bzw. Mehrkosten für Primärenergien
- Bruch- und Frostschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung unterhalb des Gebäudes zwischen den Fundamenten bis 10.000 Euro
- Einschluss von mut- und böswilligen Gebäudeschäden sowie Graffiti-schäden an Außenfassaden bis 5.000 Euro bei einer Selbstbeteiligung von 250 Euro

\* Rechtlich verbindlich bleiben die Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2018).