

# Wohngebäudeversicherung\*

## Leistungsübersicht

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
<b>Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)</b>			
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Luftfahrzeugen), Leitungswasser, Rohrbruch, Frost, Sturm und Hagel	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	–	✓	✓
Blitzüberspannungsschäden	–	✓	✓
<b>Erweiterung:</b> Schmor-, Seng- und Schwelschäden	–	–	✓
Implosion, Verpuffung, Überschallknall, Rauch und Ruß	–	✓	✓
Schäden durch Fahrzeuganprall am Gebäude	–	10.000 Euro	✓
Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen	–	10.000 Euro	✓
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern	–	–	✓
Explosion durch Blindgänger aus dem 2. Weltkrieg	✓	✓	✓
Folgeschäden durch radioaktiv verseuchte Isotope	–	✓	✓
Beschädigung durch Einbruch an Gebäuden und Einfriedungen	–	–	✓
Diebstahl von fest mit dem Gebäude oder dem Versicherungsgrundstück verbundenem Zubehör	–	–	✓
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Zubehör im Gebäude	–	–	✓
<b>Erhöhung:</b> Bruchschäden an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen bis 5.000 Euro	–	✓	✓
Bruch- und Frostschäden an Ableitungsrohren auf dem versicherten Grundstück und außerhalb des versicherten Gebäudes einschließlich Suchkosten	–	–	bis 1.000 Euro
Technisch notwendiger Austausch von Armaturen bei ersatzpflichtigen Rohrbruchschäden	–	✓	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen durch bestimmungswidrigen Austritt von Leitungswasser aus Einzel-Duschen und Badewannen	–	10.000 Euro	✓
<b>Erweiterung:</b> Gebäudeschäden durch Flüssigkeitsaustritt aus Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen sowie durch bestimmungs- widrigen Wasseraustritt aus Sprinkler- und Berieselungsanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen sowie durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus Schwimmbecken	✓	✓	✓
<b>Erweiterung:</b> Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Wasser- austritt aus im Gebäude befindlichen Grund- und Regenwasserrohren, Aquarien, Wassersäulen und Wasserbetten sowie Rohren und Schläuchen von Hauswasserwerken, Zisternen- und Beregnungsanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen und Rohrbruch- und Frostschäden an im Gebäude befindlichen Schwimmbecken	–	✓	✓

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
<b>Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)</b>			
Bruch- und Frostschäden an Regenwassersammelanlagen (Zisternen) auf dem Versicherungsgrundstück	–	10.000 Euro	✓
<b>Erweiterung:</b> Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren und sonstigen Einrichtungen von Hauswasserwerken, Zisternen- und Beregnungsanlagen sowie Schwimmb Becken auf dem Versicherungsgrundstück sowie Frost- und sonstige Bruchschäden an Grund- und Regenwasserrohren, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und im Erdreich des Versicherungsgrundstücks verlegt sind	–	10.000 Euro	✓
Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren inner- und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	–	10.000 Euro	✓
Wasser-, Gas-, und Ölverlust durch Rohrbruch	–	–	10.000 Euro
Bruchschäden an Gas-, Öl- und Entlüftungsrohren	–	–	✓
Sturm- und Hagelschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen inkl. Laden- und Schaufensterscheiben	✓	✓	✓
<b>Zusätzlich versicherte Sachen</b>			
<b>NEU:</b> Beitragsfreier Einschluss von Garagen, Carports, Tiefgaragen, Parkpaletten und Parkeinrichtungen für Fahrräder	✓	✓	✓
<b>Erhöhung:</b> Beitragsfreier Einschluss von Nebengebäuden wie Gartenhäusern und Geräteschuppen (ausgenommen Garagen und Carports) bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche je Gebäude, maximal 100.000 Euro je Versicherungsfall	✓	✓	✓
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör wie z. B. Grundstückseinfriedungen, Überdachungen, Schwimmb Becken und Regenwassersammelanlagen	–	10.000 Euro	✓
<b>Erhöhung:</b> Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge	–	–	10.000 Euro
<b>NEU:</b> Außen angebrachte Sachen wie Anlagen der erneuerbaren Energien (z. B. Balkonkraftwerke, Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen), Wallboxen	✓	✓	✓
<b>NEU:</b> Schäden durch Feuer, Diebstahl, Sturm und Hagel an Garten-geräten inkl. Rasenmährobotern, die der Instandhaltung des Versicherungsgrundstücks dienen	–	–	10.000 Euro
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, bei „Sicherheit“ und „Spezial“ auch Entsorgungskosten radioaktiv verseuchter Sachen	50.000 Euro	10.000 Euro	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerung	✓	✓	✓
Transport- und Lagerkosten	–	✓	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	✓	✓	✓
<b>Erhöhung:</b> Datenrettungskosten nach Sachschaden bis 10.000 Euro	–	✓	✓
Mehrkosten für energetische und ökologische Modernisierungen bei Schäden ab 10.000 Euro	–	–	10.000 Euro
Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bei Schäden ab 10.000 Euro	–	–	10.000 Euro

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
<b>Versicherte Kosten</b>			
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und provisorische Reparaturmaßnahmen	–	–	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich min. 15.000 Euro bis zum Versicherungswert	–	–	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden ab 25.000 Euro	–	–	✓
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden	–	–	✓
<b>NEU:</b> Mut- und böswillige Beschädigungen und Graffiti-schäden bis 10.000 Euro bei einer Selbstbeteiligung von 250 Euro	–	–	✓
Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen	–	–	✓
<b>Erweiterung:</b> Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume sowie Sturm- und Hagelschäden an gärtnerischen Anlagen	–	–	10.000 Euro
<b>NEU:</b> Gebäudebeschädigungen durch Messies und Mietnomaden inkl. Kosten für Müllbeseitigung und Desinfektion	–	–	bis 10.000 Euro
<b>NEU:</b> Kosten zur Beseitigung von Gebäudeschäden aufgrund unbemerkter Todesfälle	–	–	bis 10.000 Euro
<b>Sonstiges</b>			
Verzicht auf Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles	–	bis 10.000 Euro	✓
Beitragsfreie Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode	–	✓	✓
<b>NEU:</b> Hotelkosten für die vom Eigentümer ständig selbst bewohnte Wohnung oder soweit der Eigentümer für die Unterbringung von Mietern gesetzlich verpflichtet ist (bis zu einer Dauer von einem Jahr)	–	–	bis 200 Euro pro Tag
<b>Erhöhung:</b> Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und Gewerbeflächen	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
<b>Erhöhung:</b> Sonstige Nässeschäden durch eindringendes Regen- und Schmelzwasser oder Schnee	–	–	10.000 Euro
<b>Erhöhung:</b> Schäden an Verkabelung, Fassade und Dämmung durch wild lebende Tiere (außer Insekten, Würmer und Mikroorganismen)	–	–	10.000 Euro
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr aufgrund von medizinischen Rettungsmaßnahmen	–	–	✓
<b>Haftungserweiterungen</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Einschluss weiterer Elementarschäden, z. B. durch Hochwasser, Schneedruck einschließlich Dachlawinen, Erdfall und Erdbeben</li> <li>– Schäden durch Glasbruch an der gesamten Gebäudeverglasung oder an der Gebäudeverglasung von Räumen und Gebäudeteilen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen</li> <li>– Allgefahrendeckung für Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen für unvorhergesehene Schäden z. B. durch Bedienungs-, Konstruktions- oder Materialfehler und Vorsatz Dritter bei einer Selbstbeteiligung von 250 Euro – Mitversichert sind Ertragsausfall bzw. Mehrkosten für Primärenergien</li> <li>– Bruch- und Frostschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung unterhalb des Gebäudes zwischen den Fundamenten oder unterhalb des Gebäudes und auf dem Versicherungsgrundstück bis 10.000 Euro</li> </ul>			

\* Rechtlich verbindlich bleiben die Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2024).