

# ***Versicherungen für Bauherren***

***Solide abgesichert mit  
der Öffentlichen***



## Unfallversicherung für Bauhelfer\*

Ein falscher Schritt, ein herabstürzender Gegenstand oder Verletzungen durch Werkzeuge und Maschinen: Passiert auf dem Baugrundstück ein Unfall, besteht in der Regel kein ausreichender gesetzlicher Unfallschutz.

Die Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer schießt diese Lücke und jeder Bauherr trifft eine wichtige finanzielle Absicherung für alle Bauhelfer.

### Die gesetzliche Absicherung über die Berufsgenossenschaft

Der von der gesetzlichen Unfallversicherung gewährte Unfallversicherungsschutz erstreckt sich grundsätzlich auf alle Personen, die an dem Bauvorhaben des Bauherrn wie Beschäftigte/Arbeitnehmer tätig werden.

Bei Bauhelfern, die im Rahmen einer im privaten Bereich üblichen Gefälligkeitsleistung tätig werden, ist der Versicherungsschutz ausgeschlossen, weil solche Hilfeleistungen rechtlich nicht als arbeitnehmerähnlich gelten.

### Die häufigsten Unfallgefahren auf einer Baustelle

Unzureichend abgesicherte oder aufgrund von Zeitdruck mangelhaft aufgestellte Gerüste stellen eine große Gefahrenquelle dar. Herumliegendes Werkzeug kann zu Stolperunfällen mit schweren Unfallfolgen führen. Elektrisch unsachgemäß angeschlossene oder defekte Maschinen gelten als häufige Unfallursache. Unbefestigte und rutschige Gehwege, nicht sichtbare Löcher im Boden und Baugruben, Abgründe und Treppen ohne Geländer gehören ebenso wie unsachgemäß gelagerte Chemikalien zu den großen Gefahrenpotenzialen jeder Baustelle.

### Individueller Versicherungsschutz

Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf Unfälle, die die versicherten Personen auf dem Baugrundstück des Versicherungsnehmers während der Dauer der Bauarbeiten erleiden. Es besteht die Möglichkeit, alle Bauhelfer (mit oder ohne den Bauherrn) oder nur einige Bauhelfer zu versichern. Die Vertragslaufzeit beträgt bis zu zwei Jahre. Die Leistungsarten können individuell vereinbart werden. Kernleistungen sind die Invaliditätsabsicherung und eine lebenslange Unfallrente. Weiterhin ist der Einschluss eines Krankenhaustagegeldes sowie eines Todesfallkapitals möglich. Beitragsfreie weitere Leistungen runden die Absicherung ab.

Leistungsarten	Summenvorschläge**	
Invaliditätssumme	50.000 Euro, 350 % Progression	40.000 Euro, 500 % Progression
Unfall-Rente	–	500 Euro
Krankenhaustagegeld	10 Euro	15 Euro
Todesfallkapital	5.000 Euro	10.000 Euro
Anzahl der versicherten Bauhelfer	Einmalbeitrag inkl. Versicherungssteuer	Einmalbeitrag inkl. Versicherungssteuer
1	71,57 Euro	118,06 Euro
2	143,12 Euro	236,11 Euro
3	139,77 Euro	230,29 Euro
4	186,35 Euro	307,04 Euro
5	232,94 Euro	383,81 Euro

\* Rechtlich verbindlich bleiben die jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen

\*\* Gilt für eine Vertragslaufzeit von fünf Monaten

# Sicherheit ist das beste Fundament

Für die meisten Menschen geht mit dem eigenen Haus oder der eigenen Wohnung ein Traum in Erfüllung. Doch gerade der Bau eines Hauses – ob für den Eigenbedarf oder als langfristige Kapitalanlage – birgt viele Tücken. Bauherren sollten sich daher unbedingt gegen verschiedene Risiken absichern.

## Sicherheit ist planbar

Die Errichtung eines Hauses ist ein planungsintensives Unternehmen: Von der Finanzierung über den Grundstückskauf bis zur Auswahl der Handwerksbetriebe muss an alles gedacht werden. Lassen Sie Sicherheitsaspekte dabei nicht zu kurz kommen! Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung für Ihre Baustelle. Und auch später können Sie als Haus- und Wohnungseigentümer für die meisten Schadenereignisse rund um Ihr Anwesen haftbar gemacht werden. Darum bietet die Öffentliche Ihnen ein umfassendes Versicherungs-Portfolio rund um den Hausbau und individuell für Sie zugeschnitten an.

## Bauherren-Haftpflichtversicherung\*

Als Bauherr tragen Sie viel Verantwortung. Sie müssen planen, organisieren, kontrollieren und Entscheidungen treffen:

- **Verkehrssicherungspflicht**  
Als Bauherr sind Sie verpflichtet, jede mögliche Gefahrenquelle abzusichern. Entsteht jemandem auf Ihrer Baustelle ein Schaden, der durch notwendige bzw. zumutbare Vorkehrungen hätte verhindert werden können, haften Sie für Personen- und Sachschäden.
- **Überwachungspflicht**  
Überwachungspflicht bedeutet, dass Sie Ihre Baustelle durch persönliche und häufige Stichproben überprüfen und jede Gefahr sofort beseitigen müssen.

Selbst wenn Sie sachverständige Personen wie Architekten oder Bauunternehmen beauftragt haben, sind Sie von Haftpflichtansprüchen nicht befreit. Auch die vorgeschriebenen Warnschilder „Betreten auf eigene Gefahr“ reichen nicht aus, um Sie vor Ansprüchen wegen eines Unfalls auf Ihrer Baustelle zu schützen.

## Was wir für Sie tun

Wir schützen Sie bei gesetzlichen Haftpflichtansprüchen Dritter. Dafür prüfen wir, in welchem Umfang eine Schadenersatzpflicht besteht, leisten Ersatz bei Personen- und Sachschäden und wehren unberechtigte Schadenersatzansprüche ab – auch vor Gericht.

## Was wir versichern

Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht als Bauherr und Grundstücksbesitzer, z. B. durch

- den Gebrauch von selbstfahrenden Arbeitsmaschinen bis 20 km/h
- Schäden, die Ihre Bauhelfer (bei Eigenleistungen) Dritten zufügen
- Umweltschäden
- Lagerung gewässerschädlicher Stoffe, z. B. Farben und Reinigungsmittel in Kleingebinden\*\*
- eigenständige Bauleitung und -planung durch den Bauherrn

## Was wir nicht versichern

- Schäden, die Sie selbst oder Angehörige, mit denen Sie in häuslicher Gemeinschaft leben, betreffen (Eigenschäden)
- Schäden an gemieteten oder geliehenen Sachen

### Unser Tipp

Bei kleineren Bau- und Umbaumaßnahmen ist eine Bauherren-Haftpflichtversicherung teilweise entbehrlich, sofern Ihre private oder eine Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz dieses Risiko einschließt. Mit unserer Privathaftpflichtversicherung im Tarif Basis oder Komfort sind Bau- und Umbaumaßnahmen bis zu einer Bausumme von 50.000 Euro mitversichert, in unserem Premium-Produkt sogar unbegrenzt.

## Feuerversicherung für den Rohbau\*

Ist Ihr Haus erst fertig, deckt Ihre Wohngebäudeversicherung Schäden u. a. durch Feuer ab. Doch was ist, wenn ein Feuer während der Bauzeit den Rohbau oder Ihre Baustoffe beschädigt? Stellen Sie sich nur einmal vor, wie es wäre, wenn sich Dämmmaterial, welches im bereits fertig gestellten Dachstuhl Ihres Hauses lagert, aus ungeklärter Ursache entzündet und verbrennt. Oder schlimmer noch: Der Dachstuhl wird dabei beschädigt und muss instand gesetzt werden.

Damit sich Ihr Traum vom eigenen Haus nicht in Rauch auflöst, bietet die Öffentliche Ihnen bei Abschluss einer Wohngebäudeversicherung eine Feuerversicherung für den Rohbau an. Dann ist Ihr Haus vom ersten Spatenstich an geschützt. Und wenn Sie sich für eine dreijährige Vertragslaufzeit entscheiden, bekommen Sie den Versicherungsschutz während der Bauzeit sogar für bis zu 12 Monate geschenkt!

## Bauleistungsversicherung\*

Die Bauleistungsversicherung deckt Sachschäden an Neubauleistungen bei Neubauten, Um- und Erweiterungsbauten, Sanierungen und Tiefbaumaßnahmen ab. Zusätzlich können Altbauteile im Rahmen besonderer Vereinbarungen mitversichert werden.

### Welche Leistungen sind abgedeckt?

Aufräum- und Wiederherstellungskosten (Selbstkosten), die Sie als Bauherr bzw. ein am Bauvorhaben beteiligter Unternehmer zur Beseitigung eines Sachschadens aufwenden muss.

### Warum ist diese Versicherung so wichtig?

Schon der Rohbau Ihres Hauses stellt eine erhebliche Investition dar – und trotz größter Vorsicht sind Schäden nicht auszuschließen. Dabei kann selbst ein scheinbar kleines „Malheur“ enorme Kosten nach sich ziehen: nicht kalkulierte Kosten, die unversichert die gesamte Finanzierung erschweren können.

### Unser Tipp

Durch eine entsprechende Bauvertragsgestaltung können Sie den Versicherungsbeitrag anteilig mit den am Bau beteiligten Unternehmen verrechnen. So entstehen Ihnen für diese Schutzmaßnahme nahezu keine Kosten.

### Sie haben noch Fragen?

Kompetente Beratung und Unterstützung bei der Absicherung Ihrer Wohnräume bieten wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch. Am besten schauen Sie direkt mal bei uns vorbei. Sie wissen ja: **Nähe ist die beste Versicherung.**

\* Rechtlich verbindlich bleiben die jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen  
\*\* Kleingebinde sind Behälter für kleinere Flüssigkeitsmengen

## Was ist in der Bauleistungsversicherung versichert?



Alle Bauleistungen



Eigenleistungen



Sämtliche Baustoffe und Bauteile

Wasserschäden durch Rohrbrüche

Ungewöhnliche Witterungsereignisse

Glasbruch bis zum Bauende

Einsturz der Baugrube

Schäden durch Fehler bei der Bauausführung

Schäden durch Unachtsamkeit oder Fahrlässigkeit

Diebstahl von mit dem Gebäude verbundenen Bestandteilen






**Gefahren (Auszug)**

Beschädigungen durch Böswilligkeit, Vandalismus, Sabotage

Nicht versichert sind z. B. Zeichnungen und Pläne, Baustelleneinrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge, Pflanzungen, Gartenanlagen und Personenschäden.

## Schäden und deren Folgen

Hier einige Beispiele, was alles passieren kann und welche Leistungen die Bauleistungsversicherung beinhaltet.

Beispiel		Leistung
Leitungswasser	 <p>Nicht verpresste Verbindungen der Wasserleitung im Obergeschoss führen zu einem Wasseraustritt, der sich durch die Zwischendecke ins Untergeschoss ersteckt und das Parkett beschädigt.</p>	Es entsteht ein Schaden von 22.000 Euro
Ungewöhnliche Witterungsereignisse	 <p>Es setzte starker Regen ein, der einen erheblichen Wasserschaden am Rohbau verursacht.</p> <p>Ein ungewöhnlich heftiger Sturm führt zu einer Beschädigung des Mauerwerks. Es muss teilweise neu errichtet werden.</p>	Der Wasserschaden und die Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten betragen 12.000 Euro. <p>Der entstandene Schaden liegt bei 8.000 Euro.</p>
Unachtsamkeit	 <p>Ein Baggerfahrer beschädigt beim Rangieren die Fassade. Sie muss aufwändig ausgebessert werden.</p>	Um die Fassade zu reparieren, müssen bereits fertiggestellte Teile (Treppe, Balkon, ...) wieder abgebaut werden. Die Schadenhöhe beträgt 5.000 Euro.
Diebstahl	 <p>Diebe verschaffen sich nachts Zutritt zur Baustelle und entwenden die bereits installierte Heiztherme.</p>	Für den Ersatz und die Installation der Therme entstehen Kosten in Höhe von 6.500 Euro.
Vandalismus	 <p>Gegen Feierabend werden Dachziegel geliefert, die nicht mehr verarbeitet werden konnten. Unbekannte Täter zerstören Teile des gelagerten Materials, welches noch nicht verarbeitet wurde.</p>	Der Wert der zerstörten Ziegel beträgt 2.500 Euro.

**Die Öffentliche bietet Vorsorge  
für alle Fälle des Lebens:**

- Lebensversicherungen
- Private Rentenversicherungen
- Berufsunfähigkeitsversicherungen
- Unfallversicherungen
- Kraftfahrtversicherungen
- Haftpflichtversicherungen
- Familien-Universal-Versicherungen
- Wohnhaus-Universal-Versicherungen
- Feuerversicherungen
- Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungen
- Sonstige Sachversicherungen

**Für unsere Kooperationspartner vermitteln  
wir außerdem folgende Versicherungen:**

- Rechtsschutzversicherungen
- Krankenversicherungen
- Reiseversicherungen
- Leistungen der Sparkassen
- Bausparverträge
- Tierversicherungen
- Technische Versicherungen
- Transportversicherungen
- Kreditversicherungen

Öffentliche Versicherungen Oldenburg  
Staugraben 11, 26122 Oldenburg  
T 0441 2228-0  
F 0441 2228-444  
Info@oeffentlicheoldenburg.de  
www.oeffentlicheoldenburg.de

